

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ

ЕКИБАСТУЗСКОГО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ИНСТИТУТА ИМЕНИ АКАДЕМИКА К.САТПАЕВА

1 Общие положения

1.1 Настоящие Правила проживания в общежитие Екибастузского инженерно-технического института им. акад. К.Сатпаева (ЕИТИ) являются нормативным актом, выполнение которого обязательно всеми проживающими в студенческом общежитии.

1.2 Предоставление мест в общежитии всем нуждающимся студентам не гарантировано. Места в студенческих общежитиях предоставляются для иногородних студентов ЕИТИ. Вселение иногородних студентов производится по заявлению, подписанному курирующим руководителем ОВР и деканом факультета. Заселение проводится на основании заключенного договора на предоставление комнаты.

1.3 Заселение в студенческое общежитие начинается с 25 августа.

1.4 При вселении в общежитие между студентом и ЕИТИ проводится на основании заключенного договора на предоставление комнаты.

1.5 Вселяющийся в общежитие должен изучить настоящие Правила, пройти инструктаж по технике безопасности, который проводится заведующим хозяйством, и расписаться в Журнале регистрации лиц, ознакомленных с Правилами проживания в студенческих общежитиях и с Правилами техники безопасности.

2 Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться комнатами, оборудованием и инвентарем общежития;
- участвовать через Студенческий совет в решении вопросов улучшения жилищно-бытового обеспечения, организации досуга, оформления и оборудования жилых помещений, комнат для отдыха и самостоятельной работы студентов.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Устав, Положение о студенческом общежитии, настоящие Правила, Правила техники безопасности, Договор найма жилого помещения;
- соблюдать требования законодательства о миграции граждан, правила регистрации граждан по месту временного пребывания и постоянного местожительства;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- возместить стоимость утраченного или испорченного инвентаря и оборудования, возместить иной ущерб, причиненный ЕИТИ;
- участвовать в выполнении косметического ремонта жилого помещения и мест общего пользования своими силами и за свой счет;
- по окончании учебного года сдать жилую комнату в сохранности заведующему хозяйством (стены, двери, замки, мебель должны быть отремонтированы проживающими в случае их поломки);
- допускать в жилое помещение представителя ЕИТИ для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения, оборудования или коммуникаций, находящихся в нем, немедленно принять возможные меры к их устранению и в обязательном порядке сообщить о них коменданту общежития;
- поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения, осуществлять влажную уборку в жилых помещениях и местах общего пользования, служебных помещениях и в комнатах проживания согласно установленному графику;

- соблюдать санитарные правила и нормы, в том числе производить смену постельного белья (пододеяльник, простыни, наволочка) по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю; соблюдать правила личной гигиены;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- строго соблюдать инструкции по пользованию разрешенными бытовыми электроприборами;
- соблюдать тишину в общежитии с 23.00 часов до 7.00 часов;
- согласно Договору о найме жилого помещения при выселении (в том числе на период каникул) сдавать комнаты и все числящиеся за ними постельные принадлежности.

2.3 Проживающим в общежитии запрещается:

- распивать спиртные напитки, появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- употреблять, хранить, распространять наркотические средства или психотропные вещества;
- курить в жилых помещениях и местах общего пользования (в том числе кальян);
- приносить в общежитие спиртные напитки;
- проносить на территорию, хранить, использовать в жилых помещениях и на территории общежития оружие, в том числе пневматическое, травматическое и холодное;
- проводить собрания религиозного характера, мероприятия, запрещенные Законом «О свободе вероисповедания и религиозных объединениях»;
- самовольно вселяться и переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- устанавливать дополнительные электронагревательные приборы в жилых комнатах и местах общего пользования;
- включать радиоприемники, магнитофоны, мобильные телефоны, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- самовольно вставлять в двери жилых комнат или заменять имеющиеся в дверях замки;
- самовольно демонтировать мебель и возводить перегородки;
- содержать в студенческих общежитиях животных;
- самовольно организовывать танцы, дискотеки и другие массовые мероприятия;
- оставлять мусор в комнатах, в местах общего пользования;
- выбрасывать из окон мусор и другие предметы, выливать воду из окон, стряхивать пыль с ковров и одеял через окна; хранить за окнами продукты;
- приводить в общежитие гостей с 22.00 до 16.00 часов;
- приходить в общежитие позже 23.00 часов.

3. Ответственность за нарушение настоящих Правил

3.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим в установленном ЕИТИ порядке могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с законодательством Республики Казахстан и нормативными актами ЕИТИ.

3.2 За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития с расторжением заключенного Договора.

3.3 Дисциплинарное взыскание применяется непосредственно при обнаружении проступка, но не позднее недели со дня его обнаружения (не считая времени болезни или нахождения студента на каникулах).

4. Основания выселения из общежития

4.1 Проживающие могут быть выселены из общежития ЕИТИ в следующих случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения и оборудования проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают (повреждение окон, дверей, стен, пола, потолка, замков, розеток, электропроводки, электрических плит, холодильников, стиральных машин, водопроводных кранов, батарей, москитных сеток и др.)
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, систематического курения в комнатах, коридорах и иных помещениях общежития, а также прилегающей территории;
- употребления, хранения, распространения наркотических средств или психотропных веществ;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного, травматического, холодного оружия;
- нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание;
- отчисления обучающихся из ЕИТИ, до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил, Устава и Правил внутреннего распорядка;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении студента из ЕИТИ по окончании срока обучения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и нормативными актами ЕИТИ.

4.2 Студент, выселенный за грубое нарушение Правил проживания в общежитиях ЕИТИ, лишается возможности повторного поселения в общежитие.

4.3 Студенты, не сдавшие комнату в хорошей сохранности заведующему хозяйством по окончании учебного года, лишаются возможности повторного поселения в общежитие.

4.4 Выселение из общежития ЕИТИ как мера дисциплинарного взыскания оформляется приказом ректора.

4.5 Выселение проживающих из общежития ЕИТИ производится в трехдневный срок с даты издания приказа.